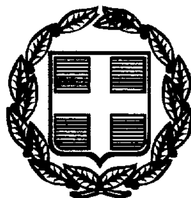




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 757

18 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22577/5293 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ, 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ΄ αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργειου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται απο τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 7.6.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Τις από 18.6.1999 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Γ. Αναστασάκη, Προέδρου του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Κρήτης.

7.- Το 89/22.6.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικειου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια (Α, Β, Γ, Ε, ΣΤ) που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν.Ηρακλείου) μεταξύ των οδών Βαλέστρα και Μαρκάκη στην περιοχή Αγίας Τριάδος, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Κρήτης (ΣΥ.ΦΑ.Κ), όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θιεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22577/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενο τμήμα που το αλλοιώνει ή ειναι ξένο προς το αρχικό κτίριο.

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η

εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λει τουριγικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

Επιτρέπεται επίσης η κατασκευή μεσοπατωμάτων στο εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22577/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5.- Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται απο την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

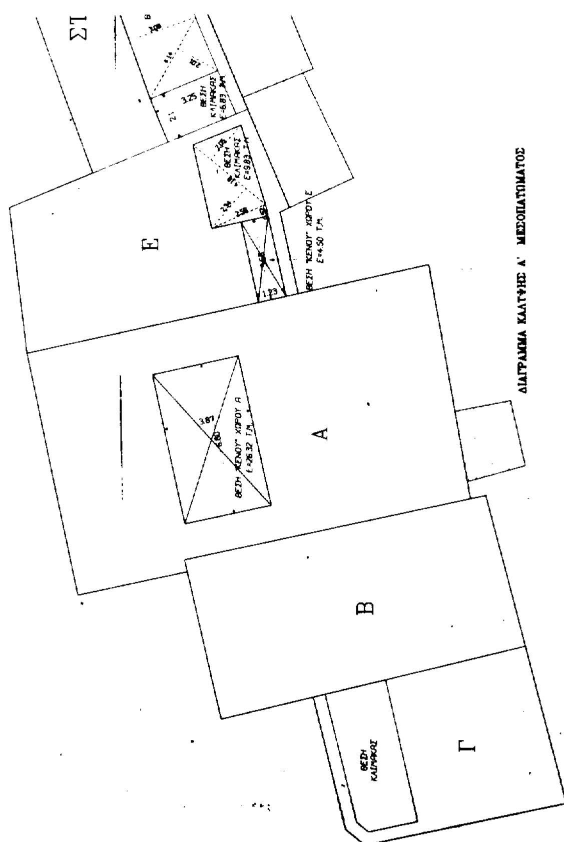
8.- Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η χρήση φαρμακαποθήκης.

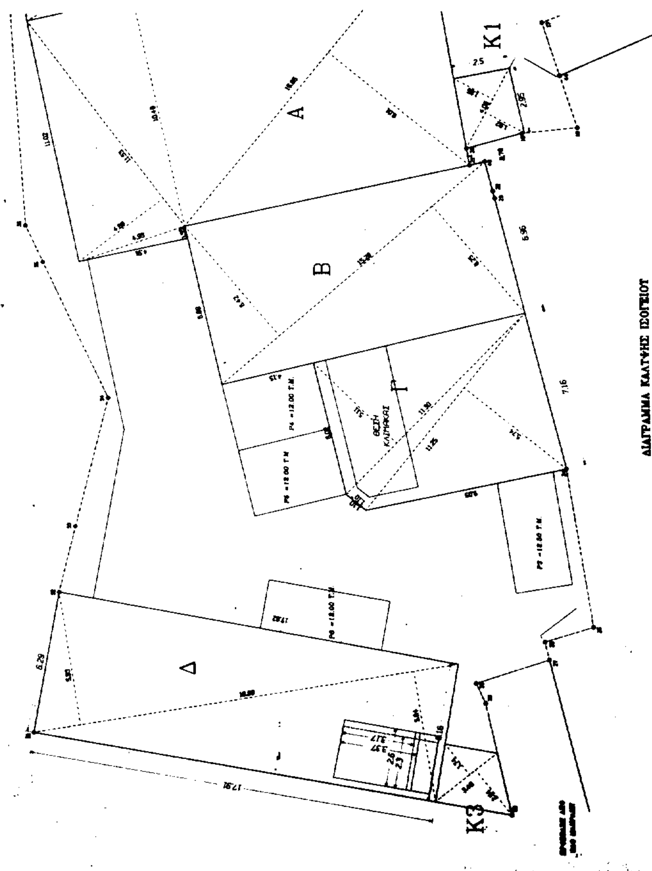
9.- Η ισχύς της παρούσας αρχίζει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





Project North

ΣΤ

ΘΕΣΗ "ΚΕΝΟΥ" ΧΩΡΟΥ ΣΤ

ΘΕΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΘΕΣΗ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Β
Ε=9.61 Τ.Μ.

ΘΕΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ
Ε=15.95 Τ.Μ.

Β

Γ

ΘΕΣΗ "ΚΕΝΟΥ" ΧΩΡΟΥ Β
Ε=15.04 Τ.Μ.

Ε

ΣΤ

Α

Κ2

Κ1

Ρ1 =12.50 Τ.Μ.

Ρ2 =12.50 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΠΟ
ΟΔΟ ΒΑΛΕΣΤΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.32577/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 21 Σεπτεμβρίου 1999
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β΄ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ	10-200
	7-100 (9-6-73)
	4-50 (1936)
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
3. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.8
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	-
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	-
6. ΗΜ.ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ	40% του Σ.Δ.
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ	Vοικοδ/Εοικοπ ≤ 4 X Σ.Δ. + (2 X ΣΔ/ν)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(1.2.48.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.44.18.19.20.21.49.22.23.
24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.1) = 1138.09 Τ.Μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α.1.1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΚΤΗΡΙΟ Α: Ε(Αισ) = 1/2Χ(4.93Χ0.55+11.53Χ4.68+18.10Χ10.49+16.95Χ8.01) =	= 191.15 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β: Ε(Βισ) = 1/2Χ15.28Χ(6.42+6.25) =	= 96.77 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: Ε(Γισ) = 11.30Χ1/2(5.11+1.10) + 11.25Χ5.74/2 =	= 67.37 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Ε: Ε(Εισ) = 11.90Χ1/2(6.47+4.61) + 12.77Χ3.56/2 + 4.79Χ0.46/2 =	= 89.79 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ ΣΤ: Ε(ΣΤισ) = 10.68Χ1/2(5.49+8.69) + 8.75Χ3.92/2 =	= 92.91 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 537.99 Τ.Μ.

Α.1.2 ΟΓΚΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΚΤΗΡΙΟ Α: V(Α) = 191.15Χ5.20 =	= 993.98 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β: V(Β) = 96.77Χ5.59 =	= 540.94 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: V(Γ) = 67.37Χ5.59 =	= 376.60 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Ε: V(Ε) = 89.79Χ5.75 =	= 516.29 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ ΣΤ: V(ΣΤ) = 92.91Χ4.45 =	= 413.45 Κ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 2841.26 Κ.Μ.

Α.2.1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ

ΚΤΗΡΙΟ Δισ: Ε(Δισ) = 18.89Χ1/2(5.93+5.84) =	= 111.23 Τ.Μ.
Ε(Δπατάρι) = 2.30Χ3.17 =	= 7.29 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 118.52 Τ.Μ.

Α.2.2 ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ

ΚΤΗΡΙΟ Δ: V(Δ) = 111.23Χ4.30 =	= 478.29 Κ.Μ.

Α.3.1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ Κ1: Ε(Κ1) = 4.06Χ1/2(1.92+1.95) =	= 7.86 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Κ2: Ε(Κ2) = 6.09Χ1/2(2.54+1.68) + 5.19Χ1/2(2.57+2.64) =	= 29.41 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Κ3: Ε(Κ3) = 3.48Χ1/2(1.74+2.54) =	= 7.45 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	= 44.72 Τ.Μ.

Α.3.2 ΟΓΚΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ Κ1: V(Κ1) = 7.86Χ3.50 =	= 27.51 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Κ2: V(Κ2) = 29.41Χ3.00 =	= 88.23 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Κ3: V(Κ3) = 7.45Χ5.75 =	= 42.84 Κ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ	= 158.58 Κ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ 701.23 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ 3478.13 Κ.Μ.

Β. ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.1.1 ΕΜΒΑΔΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ Α: Ε(Αισ) = 1/2Χ(4.93Χ0.55+11.53Χ4.68+18.10Χ10.49+16.95Χ8.01) =	= 191.15 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β: Ε(Βισ) = 1/2Χ15.28Χ(6.42+6.25) =	= 96.77 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: Ε(Γισ) = 11.30Χ1/2(5.11+1.10) + 11.25Χ5.74/2 =	= 67.37 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Ε: Ε(Εισ) = 11.90Χ1/2(6.47+4.61) + 12.77Χ3.56/2 + 4.79Χ0.46/2 =	= 89.79 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ ΣΤ: Ε(ΣΤισ) = 10.68Χ1/2(5.49+8.69) + 8.75Χ3.92/2 =	= 92.91 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 537.99 Τ.Μ.

Α΄ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ

ΚΤΗΡΙΟ Α: Ε(Αα΄μεσοπ.) = Ε(Αισ) - Ε(Ακενού) = 191.15 - 26.32 =	= 164.83 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β: Ε(Βα΄μεσοπ.) = Ε(Βισ) =	= 96.77 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: Ε(Γα΄μεσοπ.) = Ε(Γισ) =	= 67.37 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Ε: Ε(Εα΄μεσοπ.) = Ε(Εισ) - Ε(Εκενά) - Ε(Εκλιμακ.) = 89.79-4.50-9.83 =	= 75.46 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ ΣΤ: Ε(ΣΤα΄μεσοπ.) = Ε(ΣΤισ) - Ε(ΣΤκενά) - Ε(ΣΤκλιμακ) = 92.91-31.73-6.83	=54.35 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ ΜΕΣΟΠΑΤ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 458.78 Τ.Μ.

Β΄ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ

ΚΤΗΡΙΟ Β: Ε(Ββ΄μεσοπ.) = Ε(Βισ) - Ε(Βκενού) - Ε(Βφωταγ.) =96.77-15.04-9.61 =	= 72.12 Τ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: Ε(Γβ΄μεσοπ.) = Ε(Γισ) - Ε(Γκλιμακ) = 67.37-16.96 =	= 50.41 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Β΄ ΜΕΣΟΠΑΤ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 122.53 Τ.Μ.

Β.1.2 ΟΓΚΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ

ΚΤΗΡΙΟ Α: 191.15 Χ 5.43 =	= 1037.94 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β: 96.77 Χ 7.70 =	= 745.13 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ: 67.37 Χ 9.23 =	= 621.83 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ Ε: 89.79 Χ 6.55 =	= 588.12 Κ.Μ.
ΚΤΗΡΙΟ ΣΤ: 92.91 Χ 4.60 =	= 427.39 Κ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ	= 3420.41 Κ.Μ.

Β.2.1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ

ΚΤΗΡΙΟ Δ: Ε(Δισ) = 18.89Χ1/2(5.93+5.84) =	= 111.23 Τ.Μ.
Ε(Δπατάρι) = 2.60Χ3.37 =	= 8.76 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ	= 119.99 Τ.Μ.

Β.2.2 ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ

ΚΤΗΡΙΟ Δ: V(Δ) = 111.23Χ4.30 =	= 478.29 Κ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ 1239.29 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ 3898.70 Κ.Μ. (**)

ΕΛΕΓΧΟΙ

1. ΚΑΛΥΨΗ : ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ & Δ =
= 649.22 (+44.72*) < 796.66 = 1138.09 Χ 70%

2. ΔΟΜΗΣΗ : ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α.Β.Γ.Ε.ΣΤ & Δ =
1239.29 (+44.72*) < 2048.56 = 1138.09 Χ 1.8

3. ΕΛΕΓΧ. ΟΓΚΟΥ : Vκτιρ/Εοικοπ = 3319.55 (+158.58*)/1138.09 = 2.92
2.92 < 8.4 = 4Χ1.8+(2Χ1.8/3)

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1239.29/250 = 4.96 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

(*) εντός παρενθέσεως με αστερίσκο αναφέρονται το εμβαδόν και ο όγκος των κατεδαφιστέων κτηρίων

(**) Η αύξηση του όγκου στην πρόταση σε σχέση με αυτόν της υφιστάμενης κατάστασης προκύπτει από την αποκατάσταση των κτηρίων στο αρχικό τους ύψος.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 22 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤ.ΦΑ.Κ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΑΛΕΤΡΟΜΥΛΟΥ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΒΑΛΕΣΤΡΑ & ΜΑΚΡΑΚΗ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΣΙΚΑΝΔΗΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

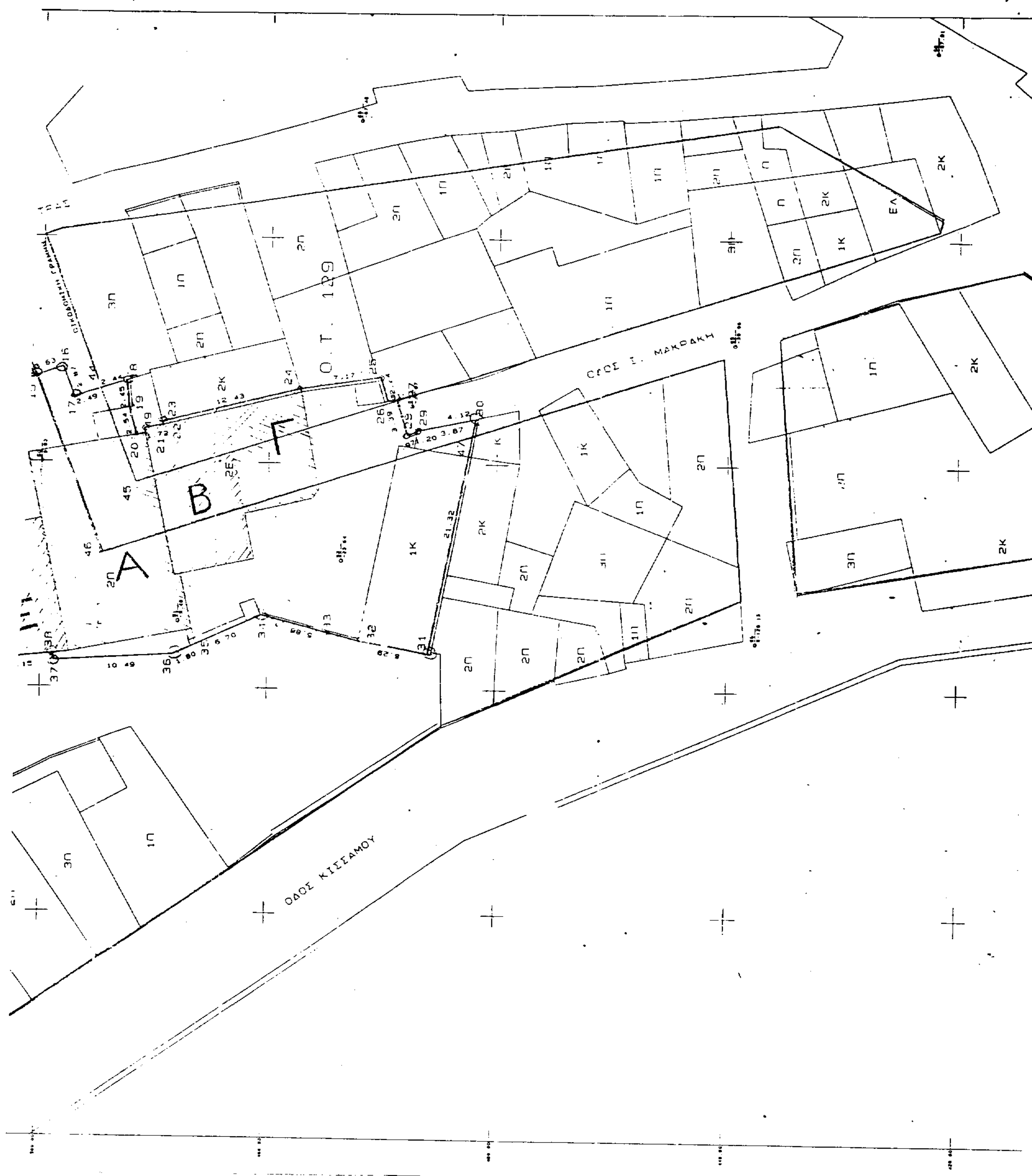
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

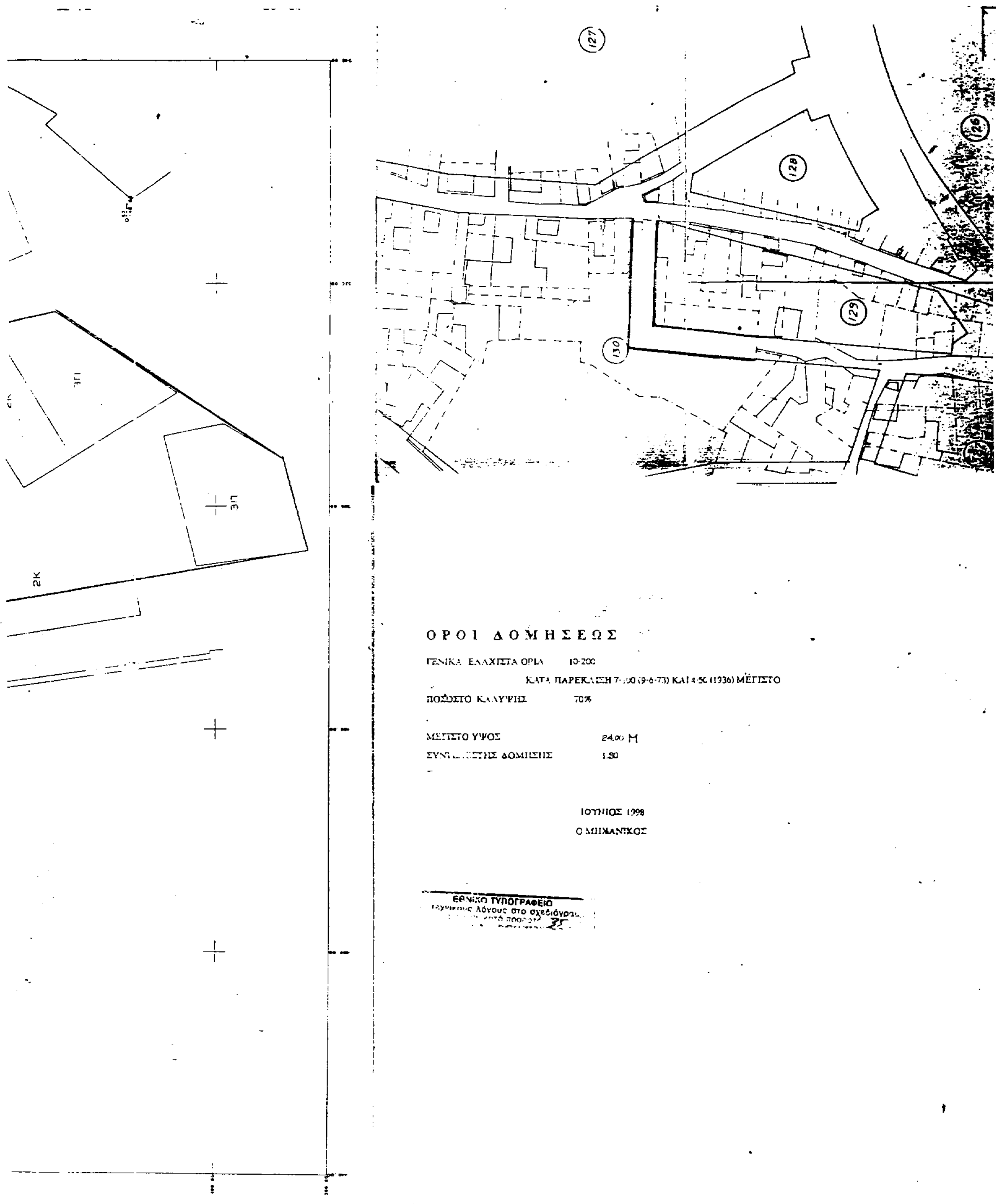
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ


ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΙΟΥΜΠΑΔΩΝ
Ο.Τ. 130
ΣΤ
Ε


Ο.Τ. 129
ΟΔΟΣ Σ. ΜΑΚΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Α
Β
Γ


127
128
126
129
130
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 10-200
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 7-100 (9-6-73) ΚΑΙ 4-50 (1936) ΜΕΓΙΣΤΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 24,00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,50
ΙΟΥΝΙΟΣ 1998
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	485.97	531.47	
2	2	488.86	532.61	3.11
3	45	489.54	531.22	1.55
4	3	492.57	522.54	9.17
5	4	494.29	513.79	8.93
6	5	495.77	510.11	3.96
7	6	495.72	509.93	0.42
8	7	497.51	505.18	[illegible]
9	8	500.96	506.78	3.81
10	9	500.33	508.26	1.61
11	10	504.14	509.87	4.17
12	11	504.21	509.84	0.15
13	12	504.59	509.98	[illegible]
14	13	505.95	505.90	4.30
15	14	507.34	500.82	5.42
16	15	507.57	500.70	[illegible]
17	16	508.49	498.24	2.57
18	17	505.80	497.22	2.87
19	44	506.56	494.84	[illegible]
20	18	507.31	492.52	2.44
21	19	504.86	492.28	2.47
22	20	502.41	491.62	2.54
23	21	502.54	490.85	0.78
24	49	503.03	490.98	0.51
25	22	503.34	489.28	1.72
26	23	503.63	489.36	0.30
27	24	506.65	477.30	12.47
28	25	507.74	470.21	[illegible]
29	26	505.59	469.58	2.24
30	27	505.73	468.79	0.81
31	28	502.55	467.73	[illegible]
32	29	502.96	466.90	0.97
33	30	504.05	461.94	5.08
34	31	487.39	463.73	[illegible]
35	32	484.25	471.96	[illegible]
36	33	485.01	474.93	3.06
37	34	486.51	480.61	5.88
38	35	487.59	486.58	5.70
39	36	482.94	488.33	1.80
40	37	482.30	498.79	10.49
41	38	482.94	499.86	0.65
42	39	482.76	503.98	5.15
43	40	486.07	505.50	3.97
44	41	491.75	517.76	12.98
45	42	488.88	520.57	7.66
46	43	487.63	524.67	4.2[illegible]
47	[illegible]	485.[illegible]	[illegible]	6.94

ΕΜΒΑΔΟ = 1128.09 m²

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	15	507.57	500.70	
2	16	508.49	498.24	2.57
3	17	505.80	497.22	2.87
4	44	506.56	494.34	2.50
5	45	498.19	491.67	8.45
6	27	505.78	468.79	24.10
7	28	502.55	467.73	3.3[illegible]
8	29	502.96	466.90	0.97
9	30	504.05	461.94	5.08
10	47	502.52	462.22	1.56
11	46	491.96	494.65	34.11
12	15	507.57	500.70	16.74
13	15	507.57	500.70	0.00

ΕΜΒΑΔΟ = [illegible]8.71 m²

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΟ Ο.Τ.130

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	15	507.57	500.70	
2	46	491.96	494.65	16.74
3	47	502.52	462.22	34.11
4	31	487.09	465.78	19.76
5	32	484.25	471.96	6.29
6	33	485.01	474.93	3.06
7	34	486.51	480.61	5.88
8	35	483.59	486.68	6.70
9	36	482.94	488.33	1.80
10	37	482.30	498.79	10.49
11	38	482.94	498.86	0.65
12	39	482.36	503.98	5.15
13	40	486.03	505.50	3.97
14	41	491.75	517.76	12.98
15	42	488.85	520.57	7.56
16	43	487.63	524.67	4.29
17	1	485.97	531.47	6.99
18	2	488.86	532.61	3.11
19	48	489.54	531.22	1.55
20	3	492.53	522.54	9.19
21	4	494.28	513.79	8.92
22	5	495.77	510.11	3.98
23	6	495.72	509.93	0.46
24	7	497.51	505.19	5.23
25	8	500.96	506.78	3.81
26	9	500.33	508.26	1.61
27	10	504.14	509.87	4.10
28	11	504.21	509.84	0.15
29	12	504.59	509.98	0.30
30	13	505.95	505.90	4.30
31	14	507.94	500.82	5.40
32	15	507.57	500.70	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟ = 804.11 m²

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΟ Ο.Τ.12[illegible]

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	44	506.56	494.84	
2	18	507.31	492.52	2.44
3	19	504.86	492.28	2.45
4	20	502.41	491.62	2.54
5	21	502.54	490.85	0.78
6	49	503.03	490.98	0.51
7	22	503.34	489.28	1.72
8	23	503.63	489.36	0.30
9	24	506.65	477.30	12.43
10	25	507.74	470.21	7.17
11	26	505.59	469.58	2.24
12	27	505.73	468.79	0.81
13	45	498.19	491.67	24.10
14	44	506.56	494.84	8.95

ΕΜΒΑΔΟ = 95.[illegible] m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΥ.ΦΑ.Κ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ - ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΥ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΒΑΛΕΣΤΡΑ & ΜΑΚΡΑΚΗ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ, ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΣΙΚΑΝΔΗΛΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 22577/99 [illegible]
Περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
[illegible] 21 Σεπτεμβρίου 99
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 195/99
φ. 2

Αριθμ. ΔΠΠ & Τ 2365/Σχετ.: 2357/99 (2)

Επαναπροσδιορισμός των ορίων του οικισμού Αρχοντικών του Δήμου Φιλλύρας Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ / 3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγόριες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218 / 94 « Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποιήσεις διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α / 16.9.1994).

3. Την με αριθμό 1895/28.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία είχαν ορισθεί τα όρια του οικισμού Αρχοντικών του Δήμου Φιλλύρας.

4. Το γεγονός ότι με την υπ' αριθμό αρχική απόφασή μας (3) είχαν περιληφθεί εντός των ορίων του οικισμού Αρχοντικών τα κτίσματα που εμφανίζονται με αριθμ. 14 και 22 στο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού χωρίς τα οικοπεδικά τμήματα αυτών με αποτέλεσμα το εισέχον εντός του σώματος του οικισμού τμήμα με στοιχεία 14 -15 - 16 - 17 - 18 - 19 -20 - 21 - 22 - 14 να βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

5. Την υπ' αριθμ. 47 / 99 από 25.5.1999 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλλύρας, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ του επαναπροσδιορισμού των ορίων του οικισμού Αρχοντικών.

6. Την υπ' αριθμ. 1.8.99 από 7.7.1999 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του επαναπροσδιορισμού των ορίων του οικισμού Αρχοντικών του Δήμου Φιλλύρας Ν. Ροδόπης, όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 5.000 που συνοδεύει την παρούσα, αποφασίζουμε:

Επαναπροσδιορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχοντικών του Δήμου Φιλλύρας, όπως περιγράφονται λεπτομερώς στην υπ' αριθμόν 47 / 99 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλλύρας και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 5.000 το οποίο θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας, Περ/ντος & Τουρισμού Ν. Ροδόπης ως συνοδευτικό της παρούσας απόφασης.

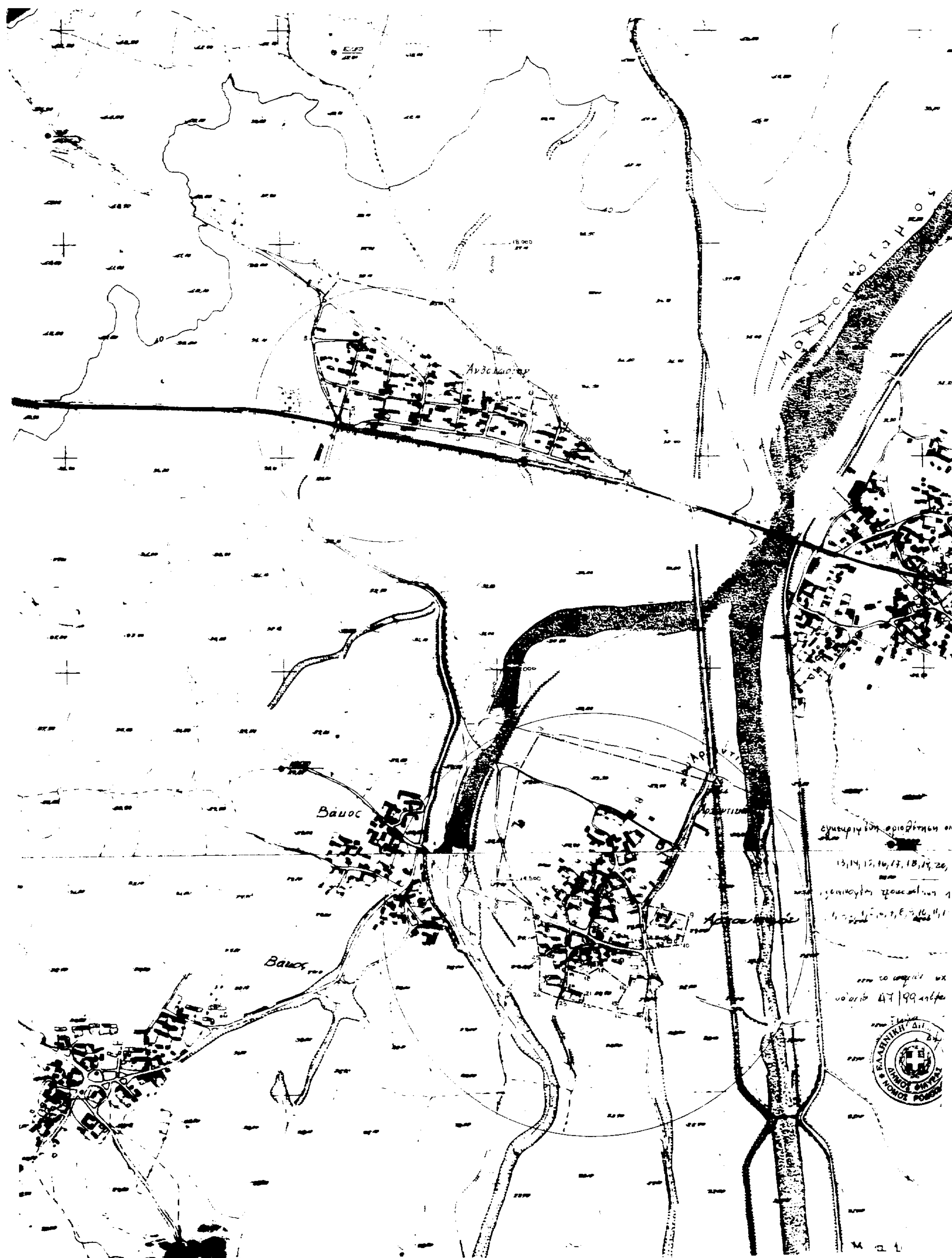
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αρριανών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Σεπτεμβρίου 1999

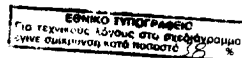
Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


Βάιος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Βραγιά

Άρατος



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΑΝΘΟΧΩΡΙΟ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΑΝΘΟΧΩΡΙΟ

1. - 15 Σημεια επι του εγκεκριμένου σχεδίου
16 - Σημειο 250 μ Νότια της συντεταγμένης 6.000, -18.000
17 Σημειο 140 μ Νοτια της παραπανω συντεταγμένης και 115 μ δυτικα της

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ

1 Σημειο με τις συντεταγμενες 6.000, -19.500 Φ.Χ. 3645.3
2 Σημειο σε αποσταση 55 μ Ανατ και 260 μ Βορεια απο το σημειο 1
3 Σημειο σε αποσταση 400 μ Ανατ και 345 μ Βορεια απο το σημειο 1
4 Τριγωνομετρικο σημειο
5 Διασταυρωση
6 Ν.Α γωνια κτισματος
7 Διασταυρωση
8 Β.Δ γωνια κτισματος
9 Β.Α -"- -"-
10 Ν.Α -"- -"-
11 Διασταυρωση
12 Β.Α γωνια κτισματος
13 Ν.Α " "
14 Ν.Δ " "
15 Β.Δ " "
16 Ν.Δ " "
17 Ν.Δ " "
18 Ν.Α " "
19 Ν.Δ " "
20 Β.Δ " "
21 Β.Α " "
22 Ν.Α " "
23 Ν.Δ γωνια κτισματος
24 Ν.Δ " "
25 Ν.Δ " "
26 Δ " "
27 Διασταυρωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ 1:5.000	

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΥΡΑΣ · ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 3241 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτου για διάνοιξη δρόμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γρεβενιτίου του Δήμου Ανατολικού Ζαγορίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων. γνωστοποιούμε:

Ότι για έκταση 7,60 M_2 στη θέση ΚΡΙΖΙΑ, Περιφέρειας Δήμου Ανατολικού Ζαγορίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Γρεβενιτίου) Νομού Ιωαννίνων, Ιδιοκτησίας: 1) Αγλαΐας Χ^{ος} Γρηγορίου Στραπέλη, 2) Θωμά Γρηγορίου Στραπέλη & 3) Βασιλείου Γρηγορίου Στραπέλη. κατοίκων Δημοτικού Διαμερίσματος Γρεβενιτίου Δήμου Ανατολικού Ζαγορίου, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για τις ανάγκες του έργου «Ένωση αμαξωτού δρόμου ΣΓΚΟΥΜΠΗ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ» (πρώην Κοινότητας Γρεβενιτίου), σύμφωνα με την αριθμ. 38/28.7.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Γρεβενιτίου (που δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας «Πρωινά Νέα» Ιωαννίνων αριθμ. 9641/26.11.1997),.έχει κατατεθεί η αποζημίωση. σύμφωνα με την προσωρινή τιμή μονάδας που καθορίστηκε με την αριθμ. 624/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων. ποσού δρχ. 26.600. κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ιωαννίνων από όπου και εκδόθηκε το αριθμ. 121445/7.9.1999 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Το Τοπογραφικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας στον οποίο φαίνεται το παραπάνω ακίνητο συντάχθηκαν από τον αρμόδιο Υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Ηπείρου Θεόδωρο Φυραρίδη και θεωρήθηκε νόμιμα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Περ/ρειας Ηπείρου.

Μηλιωτάδες 4 Οκτωβρίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ